



ประกาศสหกรณ์ออมทรัพย์ครูชัยภูมิ จำกัด  
เรื่อง การขายทอดตลาดที่ดิน พร้อมอาคารสำนักงาน

ด้วยสหกรณ์ออมทรัพย์ครูชัยภูมิ จำกัด จะทำการขายทอดตลาดที่ดิน พร้อมอาคารสำนักงาน  
จำนวน 2 รายการ รายละเอียดดังนี้

1. ที่ดิน พร้อมอาคารสำนักงาน สำนักงานใหญ่ (หลังเก่า) บริเวณ ห้าแยกโนนไฮ  
อำเภอเมือง จังหวัดชัยภูมิ โฉนดเลขที่ 20730 เลขที่ดิน 52 ต.รอบเมือง อ.เมือง  
จ.ชัยภูมิ เนื้อที่ 2 งาน 10 ตร.ว. ราคาเริ่มต้น 12,800,000.00 บาท  
(สิบสองล้านแปดแสนบาทถ้วน)
2. ที่ดิน พร้อมอาคารสำนักงาน สาขาภูเขียว (หลังเก่า) บริเวณ ช่าง บ.ข.ส.  
อำเภอภูเขียว จังหวัดชัยภูมิ โฉนดเลขที่ 22365 เลขที่ดิน 120 ต.ผักปัง อ.ภูเขียว  
จ.ชัยภูมิ เนื้อที่  $33 \frac{5}{10}$  ตร.ว. ราคาเริ่มต้น 1,440,000.00 บาท  
(หนึ่งล้านสี่แสนสี่หมื่นบาทถ้วน)

โดยให้ผู้มีความประสงค์จะเข้าร่วมประมูล ลงทะเบียน และยื่นใบเสนอราคาประมูล ในวันที่  
25 เดือน สิงหาคม พ.ศ. 2566 เวลา 09.00 – 12.00 น. ณ สหกรณ์ออมทรัพย์ครูชัยภูมิ จำกัด สำนักงานใหญ่  
เลขที่ 305 หมู่ที่ 2 ถนนชัยภูมิ – บ้านเขว้า ตำบลโคกสูง อำเภอเมืองชัยภูมิ จังหวัดชัยภูมิ ผู้ที่ไม่ลงทะเบียนจะ  
ไม่มีสิทธิเข้าร่วมประมูล และคณะกรรมการขายทอดตลาดจะเปิดซองเสนอราคา วันที่ 25 สิงหาคม 2566  
เวลา 13.00 น.

ผู้สนใจติดต่อขอรายละเอียดต่าง ๆ และใบเสนอราคาในการประมูลราคาขายที่ดิน พร้อม  
อาคารสำนักงาน ตั้งแต่วันที่ 21 เดือน สิงหาคม พ.ศ. 2566 ถึง วันที่ 23 เดือน สิงหาคม พ.ศ. 2566 ในวัน  
และเวลาทำการ สอบถามหมายเลขโทรศัพท์ 044- 816626 – 8 ต่อ 1

เงื่อนไขการขายทอดตลาด มีดังนี้

1. ผู้เสนอราคาไม่เป็นกรรมการ หรือเจ้าหน้าที่ หรือตัวแทนของสหกรณ์ออมทรัพย์ครูชัยภูมิ  
จำกัด และไม่เป็นผู้ที่ปฏิเสธการทำนิติกรรมหรือไม่ปฏิบัติตามสัญญา กับสหกรณ์ออมทรัพย์ครูชัยภูมิ จำกัด
2. ผู้เสนอราคาสามารถยกยืมใบเสนอราคาเป็นรายการได้ และผู้ชนะการเสนอราคาได้จะต้อง  
วางหลักประกันของเป็นเงินสด หรือหนังสือค้ำประกันของธนาคารภายในประเทศทันที ดังนี้
  - 2.1) ที่ดิน พร้อมอาคารสำนักงาน สำนักงานใหญ่ (หลังเก่า) บริเวณ ห้าแยกโนนไฮ  
หลักประกันจำนวน 500,000 บาท (ห้าแสนบาทถ้วน)
  - 2.2) ที่ดิน พร้อมอาคารสำนักงาน สาขาภูเขียว (หลังเก่า) บริเวณ ช่าง บ.ข.ส.  
หลักประกันจำนวน 50,000 บาท (ห้าหมื่นบาทถ้วน)

2.3) ใช้หลักประกันอย่างใดอย่างหนึ่ง ดังนี้

2.3.1) เงินสด

2.3.2) หนังสือค้ำประกันของธนาคารภายในประเทศ

2.4) เงินส่วนที่เหลือต้องชำระให้ครบถ้วนภายใน 15 วัน นับตั้งแต่วันที่เสนอราคาได้ หากไม่ชำระให้ครบถ้วนภายในกำหนดเวลาดังกล่าว จะถือว่าสละสิทธิ์ สหกรณ์ออมทรัพย์ครูชัยภูมิ จำกัด จะริบหลักประกันที่วางไว้แล้วจะขายทอดตลาดใหม่ต่อไป

3. ผู้เสนอราคาต้องเสนอราคาตามแบบที่สหกรณ์กำหนด
4. ผู้เสนอราคาให้เสนอราคาเพียงครั้งเดียว โดยถือเอาความเห็นของคณะกรรมการขายทอดตลาดเป็นข้อยุติ จะฟ้องร้องเรียกค่าเสียหายใด ๆ ไม่ได้ทั้งสิ้น
5. ผู้ชนะการเสนอราคา ต้องรับผิดชอบค่าใช้จ่ายการโอนกรรมสิทธิ์เอง

ประกาศ ณ วันที่ 11 เดือน สิงหาคม พ.ศ. 2566



(นายมนัส เจียมภูเขียว)

ประธานกรรมการสหกรณ์ออมทรัพย์ครูชัยภูมิ จำกัด